

Số: 82/2021/NHA-CV

Hà Nam, ngày 10 tháng 08 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau  
thuế so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2021;
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2021 số: 0408/2021/BCSX-KTV/HN do Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt tại Hà Nội lập ngày 09/08/2021.

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, mã chứng khoán NHA niêm yết trên HOSE xin giải trình nguyên nhân dẫn đến những thay đổi về kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Sáu tháng đầu năm 2021, NHA đạt 52,5 tỷ đồng doanh thu và 1,1 tỷ đồng Lợi nhuận sau thuế (LNST). So với cùng kỳ năm 2020, doanh thu tăng 15,92%, LNST giảm 91,69%. Nguyên nhân LNST giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do:

STT	Chi tiết doanh thu	Doanh thu		Giá vốn	
		6 tháng đầu 2021	6 tháng đầu 2020	6 tháng đầu 2021	6 tháng đầu 2020
1	Doanh thu xây lắp, bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	52.514.402.729	17.694.210.910	46.630.296.055	16.618.522.240
2	Doanh thu bất động sản (BDS)	-	27.607.037.545	-	7.127.145.761
	<b>Cộng</b>	<b>52.514.402.729</b>	<b>45.301.248.455</b>	<b>46.630.296.055</b>	<b>23.745.668.001</b>

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2021 đến từ hoạt động xây lắp và cung cấp dịch vụ, không có doanh thu BĐS trong khi đó 6 tháng đầu năm 2020 có doanh thu từ BĐS dẫn đến LNST 6 tháng đầu năm 2021 giảm so với cùng kỳ năm trước (do biên độ lợi nhuận đối với Doanh thu BĐS cao hơn rất nhiều so với doanh thu xây lắp, bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ).

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồng Thái